

Obecné technické požadavky a pokyny pro výstavbu:

- Při realizaci stavby budou použity výhradně materiály nepoužité, první jakostní třídy. Případné využití původních materiálů a konstrukcí bude podléhat schválení investorem, TDI a AD.
- Projektant v rámci AD odsouhlasí veškeré materiály, zhotovitelem použité pro realizaci stavby, před jejich použitím, ze vzorníků předložených zhotovitelem, nebo realizovaného vzoru.
- Před zahájením výroby atypických konstrukcí bude AD předložena k odsouhlasení výrobní dokumentace s podrobným popisem použitých prvků (tuto lze nahradit vzorem realizovaného stavebního prvku).
- Při realizaci stavby je zhotovitel povinen respektovat a dodržovat veškeré technologické postupy dané jednotlivými výrobci materiálů.
- Pokud postup stavby neumožní dodržení technologických procesů daných výrobcem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat AD a TDS stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací a dohodnout náhradní řešení.
- Při realizaci stavebních prací budou dodrženy veškeré požadavky stanovené v ČSN pro příslušné stavební práce.
- Pokud zhotovitel stavby zjistí, že příslušné stavební práce nelze provádět dle požadavků stanovených v ČSN je povinen tuto skutečnost předem oznámit TDS a AD stavby a dohodnout náhradní řešení.
- Pokud zhotovitel zjistí nesoulad v PD, nebo rozpočtu stavby, je povinen neprodleně před zahájením prací, tuto skutečnost oznámit TDS a AD stavby.
- Před započítím bouracích a demontážních prací budou vyklizeny veškeré předměty a zařízení z dotčeného prostoru a uskladněny popř. zlikvidovány (dle přání investora), přičemž bude proveden jejich celkový seznam za dohledu investora, TDI a AD. Po dokončení stavebních prací budou zpětně umístěny investorem stanovené konstrukce a demontovaná zařízení.
- Zhotovitel a TDS stavby provede přejímku parotěsných vrstev se zápisem do stavebního deníku.

1. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavba je v souladu s územním plánem obce Ústí nad Labem

Jedná se o průmyslový objekt určen k výrobě.

Dotčená část objektů má 2 plnohodnotné podlaží + technické podlaží v úrovni střešní roviny.

Stavba svým charakterem zapadá do městské části.

Objekt je zastřešen plochou střechou.

Celková zastavěná plocha objektu	- 409 m ²
Obestavěný prostor stávajícím objektem	- 167 690 m ³
Maximální výška dotčené části objektu	- 11,85 m

2. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Tvarového řešení objektu zůstává stávající. Do tvaru objektu nebylo zasahováno.

Stávající objekt není modulově měněn aby stále zapadal do stávající zástavby a území.

Stavba je plně v souladu s podmínkami stanovenými vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území a současně 268/2009 sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Použitý materiál nemá negativní vliv na životní prostředí. Všechny navrhované konstrukce jsou odpovídající pro místní klimatické, statické i geologické poměry. Veškeré navrhované stavební materiály a konstrukce splňují obecné požadavky pro povolení výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Realizace stavby bude v plném souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vč. pozdějších předpisů.

Objekt je založen na stávajících betonových základech. Nosnou konstrukci objektu tvoří stávající skeletový systém včetně výplňových příček. Střešní konstrukce nad objektem je tvořena z stropních panelů tloušťky 250 mm. Stávající střešní konstrukce bude odstraněna a bude zateplena střešním systémem z EPS izolace včetně spádových klínů z EPS. Střešní krytina je tvořena střešní folií z PVC-P. Obvodové stěny řešené části objektu budou zatepleny pomocí KZS s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 140 mm a v úrovni soklu izolací z XPS tl. 140 mm.

Oplechování střechy a parapetů bude provedeno z TiZn plechu s povrchovým nátěrem. Okapový systém bude tvořen z podokapového žlabu, půlkruhového, o průměru 125 mm a okapového svodu o průměru 100 mm. Omítky budou v exteriéru to bude modifikovaná silikátová omítka fotokatalickým efektem (zabraňující ulpívání nečistot a růstu mikroorganismů na fasádě). Na povrch v úrovni soklu bude aplikována jednosložková omítka pástové konzistence s barevnými kamínky.

Okenní a dveřní výplně budou vyměněny za moderní splňující tepelně technické vlastnosti pro nové konstrukce. Dveře budou plastové s složenou tepelnou izolací. Okenní otvory budou s plastových vícekomorových rámu včetně tepelněizolačního dvojskla

Stavba je plně v souladu s podmínkami stanovenými vyhláškami č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území a současně 268/2009 sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu. Použitý materiál nemá negativní vliv na životní prostředí. Všechny navrhované konstrukce jsou odpovídající pro místní klimatické, statické i geologické poměry. Veškeré navrhované stavební materiály a konstrukce splňují obecné požadavky pro povolení výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Realizace stavby bude v plném souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vč. pozdějších předpisů.

3. Dispoziční řešení

Jedná se o třípodlažní objekt s dvěma plnohodnotnými podlažími a třetím technickým podlažím.

Do stávajícího dispozičního řešení není zasahováno.

V objektu se nachází stávající výrobní prostory.

4. Bezbariérové řešení stavby

V rámci projektu nebylo uvažováno využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a proto nejsou v rámci navrhovaných úprav řešeny požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je tvořen jednou funkčními jednotkou

- funkční jednotka je určena jako objekt pro průmyslové využití -> výrobní hala.

6. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**a) Průzkumy**

Bylo proveden stavební průzkum / obhlídka vybrané lokality, parcely.

b) Pokyny pro realizaci stavby

Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v plném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo ekologickému odstranění na technicky zabezpečené skládce. Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

Při stavebních pracích budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, zaplachtování, kryté shozy, čištění přilehlé komunikace, apod.) a budou minimalizovány negativní dopady na okolí.

Veškeré navrhované stavební materiály a konstrukce splňují obecné požadavky pro povolení výstavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Realizace stavby bude v plném souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vč. pozdějších předpisů.

Dodavatel hydroizolační vrstvy předloží před samotnou realizací harmonogram a případnou etapizaci jejího provedení. Dodavatelem bude předložen plán s popisem technického provedení, který bude následně dodržen.

Vytyčení stavby a výkopových figur bude probíhat dle ČSN ISO 7078 Pozemní stavby. Postupy měření a vytyčování. Slovník a vysvětlivky a ČSN ISO 4463-1 Měřicí metody ve výstavbě - Vytyčování a měření - Část 1: Navrhování, organizace, postupy měření a přejímací podmínky.

Při realizaci nutno dbát na technologický postup a dodržení dilatačních celků stanovených výrobcem a technickými normami!

c) Bourací práce

Budou probíhat drobné bourací a čistící práce kolem stávajícího objektu.

BP 01 - Očištění stávající fasády od nečistot a nesoudržných částí, popřípadě stávajícího ker. obkladu

BP 02 - Odstranění stávající okenní výplně, rám dřevěný, dvojité zasklení

BP 03 - Odstranění stávající okenní výplně, lufery

BP 04 - Odstranění stávající meziokenní výplně

BP 05 - Odstranění stávajících dvoukřídlé dveřní výplně, ocelové dveře + ocelová zárubeň

BP 06 - Odstranění stávající dveřní výplně, dřevěné dveře + ocelová zárubeň

BP 07 - Odstranění stávající okenní výplně, rám dřevěný, dvojité zasklení

BP 08 - Odstranění svislé skleněné výplně otvoru

BP 09 - Odstranění stávajícího střešního pláště, provětrávaný dvouplášťová konstrukce

d) Demolice

Není uvažováno s demolicemi.

e) Zemní práce - Výkopy

Nepředpokládá se.

f) Základové konstrukce

Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

S.N.01. Skladba obvodového zdiva - sokl

- tenkovrstvá dekorativní omítka na oblast soklu tl. 2,25-3,5 mm

- podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, probarvená, na dek. omítku

lepící hmota na bázi cementu pro ETICS + výztužná sklotextilní síťovina tl. 6 mm

- tepelná izolace z desky na bázi pěnového skla,

0,036 W.m-1.k-1 + kotvící hmoždinka, zatlučovací, zapuštěná montáž, tl. 140 mm

- asfaltová lepící a hydroizolační hmota, tl. 20 mm

- jádrová omítková směs, zrnitos 2,0 mm, tl. 10 mm

- stávající obvodové konstrukce

g) Hydroizolace

Stávající hydroizolace spodní stavby zůstane zachována. V případě zjištěných potíží s nefunkčností či mechanickým poškozením bude řešena v rámci stavby.

h) Obvodové konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří skeletový systém s vyzdívkami z CPP.

S.N.02. Skladba obvodového zdiva

- tenkovrstvá silikonsilikátová probarvená omítka se samočistícím a fotokatalyckým efektem, tl. 2 mm
- podkladní nátěr na bázi akrylátové disperce, provarvený
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS + výztužná sklotextilní síťovina, tl. 5 mm
- tepelná izolace z EPS, 0,031 W.m-1.k-1, eps 70 F šedý
+ kotvící hmoždinka, šroubovací, zapúšťená montáž, tl. 140 mm
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS tl. 20 mm
- jádrová omítková směs, zrnitos 2,0 mm, tl. 10 mm
- stávající obvodová konstrukce

S.N.03. Skladba obvodového zdiva

- tenkovrstvá silikonsilikátová probarvená omítka se samočistícím a fotokatalyckým efektem, tl. 2 mm
- podkladní nátěr na bázi akrylátové disperce, provarvený
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS + výztužná sklotextilní síťovina, tl. 5 mm
- tepelná izolace z MV, 0,031 W.m-1.k-1
+ kotvící hmoždinka, šroubovací, zapúšťená montáž tl. 140 mm
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS tl. 20 mm
- jádrová omítková směs, zrnitos 2,0 mm, tl. 10 mm
- stávající obvodová konstrukce

S.N.04. Skladba obvodového zdiva

- tenkovrstvá silikonsilikátová probarvená omítka se samočistícím a fotokatalyckým efektem, tl. 2 mm
- podkladní nátěr na bázi akrylátové disperce, provarvený
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS + výztužná sklotextilní síťovina, tl. 5 mm
- tepelná izolace z EPS, 0,031 W.m-1.k-1, eps 70 F šedý
+ kotvící hmoždinka, šroubovací, zapúšťená montáž, tl. 140 mm
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS tl. 20 mm
- jádrová omítková směs, zrnitos 2,0 mm, tl. 10 mm
- stávající konstrukce atiky
- podkladní nátěr asfaltový
- asfaltový pás hydroizolační tl. 5 mm
- tepelná izolace z EPS 100 tl. 100 mm
- separační vrstva z netkané textilie z 100% polypropylenutl. 3 mm
- hydroizolace z PVC-P folie tl. 1,5 mm

S.N.05. Skladba atikového zdiva

- tenkovrstvá silikonsilikátová probarvená omítka se samočistícím a fotokatalyckým efektem, tl. 2 mm
- podkladní nátěr na bázi akrylátové disperce, provarvený
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS + výztužná sklotextilní síťovina, tl. 5 mm
- tepelná izolace z MV, 0,031 W.m-1.k-1
+ kotvící hmoždinka, šroubovací, zapúšťená montáž tl. 140 mm
- lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS tl. 20 mm
- jádrová omítková směs, zrnitos 2,0 mm, tl. 10 mm
- stávající konstrukce atiky
- podkladní nátěr asfaltový
- asfaltový pás hydroizolační tl. 5 mm
- tepelná izolace z EPS 100 tl. 100 mm
- separační vrstva z netkané textilie z 100% polypropylenutl. 3 mm
- hydroizolace z PVC-P folie tl. 1,5 mm

i) Zateplovací systém

Kontaktní zateplovací systém bude na obvodových stěnách proveden ve skladbě:
penetrace povrchu nosného zdiva
lepidlo

tepelná izolace (od základů do 350 mm nad terénem XPS tl. 140 mm, výše EPS či MV tl. 140 mm, $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) + kotvení talířovými hmoždinkami
penetrace
lepidlo s vtlačanou perlíčkou
stěrka
finální probarvená akrylátová stěrková omítka, zrno 1,5

Plnohodnotný ETICS (dle ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů) bude na obvodových stěnách prováděn. Zateplení je v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami: zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov (2011).

Způsob provádění ETICS

Klimatické podmínky pro provádění zateplení: Teplota vzduchu po dobu technologických operací provádění ETICS a dále po dobu stanovenou v dokumentaci ETICS nesmí být nižší než 5 °C a vyšší než 30°C.

Technologický postup ETICS

1. příprava podkladu
2. lepení desek tepelné izolace
3. kotvení hmoždinkami
4. provádění základní vrstvy
5. provádění konečné povrchové úpravy

1) Příprava podkladu

Podklad musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbytků odbedňovaných a odformovacích prostředků, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše. Při kladení tepelné izolace lepením je požadavek rovinnosti povrchu 10 mm/m, u systému lepení a kotvení hmoždinkami je požadavek rovinnosti povrchu 20 mm/m. Současně nesmí podklad vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován.

Před započítím zateplovacích prací budou odstraněny stávající klempířské prvky a provede se oprava stávajících povrchů. Oklepe se a vyspraví nedržící omítka. Odstraní se staré nátěry a nástříky, povrch se mechanicky očistí nebo omyje tlakovou vodou s přísadou vhodných čistících prostředků a následně opláchně čistou vodou. Injektáž stabilizovaných (neaktivních) trhlin se zajistí velmi tekutým epoxidovým lepidlem. U aktivních (nestabilizovaných) trhlin je třeba odstranit příčinu či řešit dilatačními spárami. Zvýšená vlhkost podkladu musí být snížena vhodnými sanačními opatřeními.

2) Lepení desek tepelné izolace

Před lepením musí být osazeny určené ukončovací lišty a zakládací lišty nebo montážní latě pro zahájení lepení. Lepicí hmota se nanáší na celý rubový povrch desky nebo na rubový povrch desky ve formě pásu po celém obvodu desky a uprostřed desky terče (minimálně 3 na 1 desku). Desky minerální vaty s příčnou orientací vláken vyžadují vždy spojení celého povrchu s podkladem.

Lepicí hmota nesmí při jejím nanášení zůstat na bočních plochách desek tepelné izolace, ani na ně být při jejich osazování vytlačena. Desky tepelné izolace se lepí přitlačením na podklad ve směru zdola nahoru, na vazbu, bez křížových spar. Desky se lepí vždy těsně na sraz. Pokud vzniknou spáry mezi deskami s šířkou větší než 2mm, musí se vyplnit používanou tepelnou izolací. Spáry mezi deskami EPS do 4 mm je možno vyplnit PU pěnou určenou dokumentací ETICS.

Použití zbytků desek je možné jen v případě, že jejich šířka je nejméně 150 mm. Na nárožích musí být desky tepelné izolace lepeny v řadách na vazbu. Doporučuje se lepit desky s přesahem oproti konečné hraně nároží. Následně po zatvrdnutí lepicí hmoty se přesah pečlivě zařízne a zabrousí. Desky tepelné izolace se při lepení osazují tak, aby spáry mezi nimi byly vzdáleny min. 100 mm od upravených neaktivních spar a trhlin v podkladu. Desky tepelné izolace nesmí překrývat dilatační spáru.

3) Kotvení hmoždinkami

Hmoždinky se osazují obvykle 1-3 dny po lepení desek. Vrt k osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu, průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS, hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu nebo dilatační spáry je 100 mm. Talíř osazené hmoždinky nesmí narušovat rovinnost základní vrstvy.

4) Provádění základní vrstvy

Základní vrstva musí vždy obsahovat výztuž, kterou je skleněná síťovina, a musí být provedena do 14 dní po ukončení lepení desek.

Před prováděním základní vrstvy se na desky tepelné izolace připevní předem nanesenou stěrkovou hmotou určené ukončovací, nárožní a dilatační lišty a zesilující vyztužení. Vzájemný přesah pásů síťoviny musí být min. 100 mm. Zesilující vyztužení se provádí vtlačení určeného druhu skleněné síťoviny do nanesené vrstvy stěrkové hmoty na deskách tepelné izolace před prováděním základní vrstvy. Na styku dvou systémů ETICS, lišících se mezi sebou jen v tepelně izolačním materiálu bez přiznané spáry, se musí provést pás zesilujícího vyztužení do vzdálenosti nejméně 150 mm na každou stranu od styku. U rohů výplň otvorů se před prováděním základní vrstvy musí vždy provést diagonální zesilující vyztužení, a to pruhem skleněné síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm.

Základní vrstva se provádí v celkové tloušťce 2 – 6 mm, dle požadavku systému. U tenkovrstvých stěrek při použití EPS je obvykle tloušťka základní vrstvy 3 mm, při použití minerální vlny 4 mm. Vyztužení základní vrstvy se vytváří ručně, plošným zatlačením skleněné síťoviny vždy do předem nanesené stěrkové hmoty na vrstvě tepelné izolace. Dorovnání požadované tloušťky lze provést nanesením další stěrkové hmoty na vyrovnanou, nezatuhlou a nevyschlou původně nanesenou stěrkovou hmotu se skleněnou síťovinou.

Požadavek na rovinnost základní vrstvy je určen druhem omítky. Doporučuje se, aby hodnota odchylky rovinnosti na délku 1 m nepřevyšovala hodnotu odpovídající velikosti max. zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

5) Provádění konečné povrchové úpravy

Konečná povrchová úprava by měla být difúzně propustná, zejména pro ETICS na difúzně propustných podkladových konstrukcích a difúzně propustné tepelné izolaci.

Po důkladném zaschnutí stěrkové hmoty se povrch natře penetračním nátěrem. Po jeho zaschnutí se provede nános omítkoviny stěrkou nebo se provede nástřik. Před stříkáním se zakryjí okenní a dveřní otvory fólií z PVC. Po vyzrání vrchní omítky se opět namontují konstrukce demontované před prováděním zateplovacího systému. V případě přerušení prací je třeba končit na hraně, aby nastavení nebylo viditelné, nebo je nutné vytvořit svislé pracovní spáry. Při provádění izolace je nutno přiznat veškeré stávající dilatační spáry.

Nově osazované klempířské prvky musí být osazeny tak, aby hrana jejich okapnice byla předsazena minimálně 40 mm. U atik je výška okapnice 50 mm u budov do výšky 8 m, 80 mm u výšky budovy 8 – 20 m a 100 mm u výšky budovy nad 20 m.

j) Schodiště

Stávající schodiště.

Nové schodiště není v objektu navrhováno.

k) Vnější výplně otvorů - okna, dveře, vrata

Zhotovitel stavby povinně prokáže soulad tepelně technických vlastností použitých výplň otvorů pro tepelnou obálku budovy s návrhovými hodnotami uvedenými v projektu. Toto provede předloženými certifikáty AD, TDS a investorovi před zahájením prací na těchto konstrukcích.

Jednotlivé tvary, velikosti a vybavení bude určeno a podrobně popsáno v tabulkách PSV realizační dokumentace. Detail osazení prvků podrobně viz realizační projektová dokumentace Detaily.

Dveřní i okenní výplně mají plastový vícekomorový rám v barevném provedení tmavě bílé barvy. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla. Po obvodu rámu bude provedeno dvojité či trojitě těsnění proti povětrnostním vlivům. Po obvodu rámu bude provedena parotěsná uzávěra. Dveře budou mít snížené prahy nevytvářející tepelné mosty. Dveře v obytné části budou mít otvíravá popř. horizontálně posuvná křídla. Garážová vrata budou sekční, vertikálně výsuvná.

Pro okna a dveře se skleněnou výplní osazované v ploše tepelné obálky budovy:

Izolační dvojsklo max. $U_g = 1,1 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$

Plastový distanční rámeček izolačního trojskla max. $\psi_g = 0,04 \text{ W/mK}$

Plastový / dřevěný rám okna a křídla max. $U_f = 1,6 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$

Rámy oken a dveří budou osazeny předsazenou montáží v souladu s ČSN 74 6077 max.

$\psi_{osaz.} = 0,01 \text{ W/mK}$

$U_{wu} = 1,06 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pro dveře a vrata s neprůhlednou výplní osazované v ploše tepelné obálky budovy:

Izolační neprůhledná výplň max. $U_{vyp.} = 0,8 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$

Osazení výplně do rámu křídla max. $\psi_{vyp.} = 0,04 \text{ W/mK}$

Plastový / dřevěný rám okna a křídla max. $U_f = 1,6 \text{ W} / \text{m}^2\text{K}$

Rámy oken a dveří budou osazeny předsazenou montáží v souladu s ČSN 74 6077 max.

$\psi_{osaz.} = 0,01 \text{ W/mK}$

$U_{Du} = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

l) Klempířské prvky

Budou provedena oplechování a lemování střešního pláště a vnějších okenních parapetů z TiZn plechu tl. 0,8 mm. Z téhož materiálu a provedení bude provedeno oplechování atiky. Navrhované klempířské prvky splňují požadavky ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí. Klempířské prvky budou k podkladu lepeny trvale pružným klempířským lepicím tmelem / stěrkou (vč. spárování) a pomocně mechanicky ukotveny do nosné konstrukce.

m) Truhlářské prvky

Nebudou prováděny

n) Výrobky z plastu

Budou osazeny potřebné prostupy, přičemž bude zajištěna těsnost při styku s hydroizolačními vrstvami a dilatace vůči přilehlým konstrukcím prostřednictvím minerální vaty.

o) Hromosvod

Pro zajištění ochrany proti blesku, je na budově nainstalován hromosvod dle ČSN EN 62305-3. Jímací vedení bude řešeno na střešní krytině a bude uloženo na vhodných podpěrách. Svody budou vedeny skrytě v objektu v nekovové trubce. Svod v trubce bude izolovaný. Zkušební svorka bude umístěna v zemi. Uzemnění hromosvodu je provedeno pomocí pásky FeZn30x4mm. Kovové předměty umístěné poblíž jímacího vedení bude k tomuto vedení připojeno. Proti přepětí jsou v rozváděči nainstalovány přepětěvé ochrany. (Viz elektroinstalace)

p) Natěračské, zednické a pomocné montážní práce

Barevné řešení finálních nátěrů interiéru určí před objednáním a realizací ze vzorníku (předloženém dodavatelem) investor.

Omítky byly navrženy a budou provedeny dle ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky.

Po provedení stavebních prací bude provedena revize všech el. rozvodů, hromosvodů, světel, dálkového ovládání, EZS, plynulosti pohybu žaluzií a vrat, aby byla potvrzena jejich funkčnost. V případě zjištění nefunkčnosti, bude zjednána náprava.

Po provedení všech stavebních a dokončovacích prací bude prostor vyklizen od stavebního materiálu, nářadí a odpadu a povrchy očištěny.

Budou provedeny prostupy stěnami a stropními konstrukcemi pro rozvody potrubí topné vody a jejich zaizolování po montáži.

Ocelové prvky budou ošetřeny 1x základním a 2x syntetickým nátěrem.

7. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Údržbářské práce jsou navrženy v souladu se všemi předpisy a normami, aby bylo zajištěno bezpečné užívání objektu skladu. Budou zde splněna veškerá zabezpečení pro plynulý provoz. Uživatelé budou seznámeni s obsluhou plynového kotle, elektroinstalací. Veškeré instalované podlahové krytiny budou protiskluzné. Na Toaletě bude umístěna plně vybavená lékárnička předlékařské pomoci. Veškeré prvky, které jsou součástí konstrukcí, zařízení a vybavení objektu, budou využívány dle pravidel a manuálů předložených výrobcí. Zařízení, která vyžadují pravidelnou revizi a údržbu, budou předepsaným způsobem spravována. Rozmístění umělého osvětlení, zařizovacích předmětů a nábytku bude umožňovat bezpečné užívání objektu.

8. Stavební fyzika

a) Zásady hospodaření s energiemi

Součinitelé prostupu tepla stavebních konstrukcí splňují doporučené požadavky normy ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov (2011). Projektová dokumentace dodržuje veškeré požadavky stanovené Zákonem č. 406 / 200 Sb. o hospodaření energií v platném znění a následně prováděcí Vyhlášky č. 78/2013 o energetické náročnosti budov v platném znění.

b) Osvětlení

viz. elektroinstalace

c) Oslunění

Není řešeno.

d) Akustika, hluk

Stávající řešeno.

e) Vibrace

Rekonstruovaný objekt se nachází v průmyslové části, kde nebude vystaven nadměrnému hluku či vibracím.

9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Skladby konstrukcí jsou ve svém celku navrženy s ochrannými prvky proti účinkům vnějšího prostředí tak, aby splňovaly veškeré podmínky pro užití stavby.

10. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

viz. část D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby

11. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti

Při realizaci stavby budou použity výhradně materiály nepoužité, první jakostní třídy. Jednotlivé materiály budou aplikovány na stavbě technologiemi a spojovacími materiály požadovanými výrobcem. Na stavbě budou použity výhradně materiály odpovídající požadavkům ČSN samostatně i v celkové skladbě konstrukce. Veškeré výrobky budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a NV č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

Použité výrobky budou mít patřičnou certifikaci a zároveň nebudou způsobovat vážná poškození zdraví stavebníkově ani provozovateli stavby. Stavba bude v souladu s požadavky vyplývajícími z nařízení vlády 361/2007 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny výhradně proškolenými pracovníky příslušnými k aplikaci jednotlivých stavebních materiálů.

Před započatím stavebních prací budou stanoveny odpovědné osoby, které budou provádět jednotlivé kontroly a zkoušky. Bude stanoven harmonogram výstavby, pravidelných kontrol a zkoušek jakosti materiálů a instalovaných konstrukcí. Periodika zkoušek a kontrol bude odpovídající charakteru výstavby a jejímu časovému harmonogramu. Průběžně budou kontrolovány stavební materiál a zařízení přivážené na stavbu, včetně zařízení demontovaných z objektu. Závazně budou provedeny kontroly jednotlivých nanesených či položených vrstev konstrukcí, které budou následně zakryty vrstvami dalšími, aby nedocházelo k možným skrytým vadám. Na stavbě bude dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky 499/2006 Sb. (příloha č. 5) odpovědnými osobami veden stavební deník, do kterého budou kromě probíhajících prací zaznamenány i výsledky prováděných zkoušek, stavebních kontrol. Před předáním díla proběhne celková kontrola a sumarizace uskutečněných stavebních prací.

12. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Zhotovitel stavby je povinen předložit výrobní dokumentaci všech atypických před-vyráběných výrobků po zaměření realizovaných či stávajících dotčených konstrukcí. Při opakované výrobě může být výrobní dokumentace nahrazena vzorem výrobku.

Výrobce nebo dovozce pořizuje pro posouzení shody technickou dokumentaci dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Technická dokumentace musí být pořízena v takovém rozsahu, aby umožňovala posuzování shody výrobku s technickými požadavky obsaženými v určených normách nebo v technických předpisech nebo ve stavebním technickém osvědčení. Technická dokumentace s přihlédnutím k charakteru výrobku obsahuje: a) podrobný popis výrobku a vymezení způsobu jeho použití ve stavbě; b) u dovážených výrobků identifikační údaje o jejich výrobcí; c) odkaz na určené normy, na technické předpisy nebo na stavební technické osvědčení, které budou využity pro posuzování shody před uvedením výrobku na trh; d) projektové a výrobní výkresy výrobku, popřípadě jinou dokumentaci konkretizující vlastnosti výrobku vzhledem k jeho použití, technologický postup pro jeho výrobu a pro použití ve stavbě, údaje o technických vlastnostech výrobku vztahující se k základním požadavkům; e) popisy a vysvětlení nezbytné ke srozumitelnosti výkresů a funkce výrobku, návody k použití ve stavbě a případná upozornění; upozornění na nebezpečí nebo omezení použitelnosti a návody k bezpečnému použití musí být v českém jazyce; f) výsledky návrhových a konstrukčních výpočtů a výsledky případně provedených zkoušek; zkušební protokoly, popřípadě certifikáty, pokud byly podle § 5 až 9 nařízení vlády 163/2002 Sb., před posuzováním shody vydány.

PD byla zhotovena v souladu s požadavky ČSN 01 3480 Výkresy stavebních konstrukcí. Společné požadavky na výkresy stavebních konstrukcí